

Verslag

Inloopbijeenkomst Wonen in de Groene Zoom Hooglanderveen - 15 oktober 2025

Op 15 oktober organiseerden initiatiefnemers van vier nieuwbouwprojecten in Hooglanderveen een buurtbijeenkomst. Circa 250 bewoners bezochten de bijeenkomst, waar zij zich via informatiepanelen, een filmpje en tijdens een rondleiding konden laten informeren over de plannen.

In Amersfoort is de vraag naar woningen groot. Ook de komende jaren neemt de vraag toe. Daarom heeft een aantal ontwikkelende partijen een voorstel gedaan voor de bouw van nieuwe woningen in Hooglanderveen. De plannen raken de Groene Zoom in Hooglanderveen. Daarom is er extra aandacht voor de inrichting en het toegankelijk maken en verbinden van het omliggende groen. Het gaat om de volgende plannen en initiatiefnemers:

- Deelplan Bombiezen (initiatiefnemer: Van Bekkum en Horstede BMA): het gaat om 8 seniorenwoningen en 4 twee-onder-een-kap woningen voor senioren.
- Erf Veldbeemd 7 (initiatiefnemer: Smink Vastgoed & De Bunte Vastgoed): 12 grondgebonden woningen voor senioren
- Woonzorgcentrum St. Jozef (Woonzorg Nederland): 32 tweekamerappartementen, 77 zorgstudio's.
- De Veenweg (initiatiefnemer: Van Bekkum): 19 hofwoningen voor senioren, 15 appartementen sociaal, 8 appartementen midden koop

De plannen zijn ingediend bij de gemeente Amersfoort. De gemeente ziet in deze plannen kansen voor het verminderen van het woningtekort en het verbeteren van openbaar groen. Omdat de gemeente ook wil weten wat bewoners van de plannen vinden, hebben de ontwikkelende partijen een peiling opgezet. De enquête kon worden ingevuld tot en met 28 oktober 2025.

Omwonenden waren uitgenodigd via een flyer die huis-aan-huis is verspreid (ca. 1.800 adressen). Bezoekers konden binnenlopen tussen 16.00 en 20.00 uur. Bij verschillende informatiepanelen konden zij vragen stellen aan de initiatiefnemers, een filmpje bekijken en deelnemen aan een rondleiding door een landschapsarchitect.



De opkomst was met ruim 250 mensen groot. Bezoekers gaven aan het een waardevolle en informatieve bijeenkomst te vinden. Niet iedereen is enthousiast over nieuwbouw in de Groene Zoom. Veel aanwezigen gaven aan de plannen mooi te vinden en passend bij de dorpse uitstraling. Er was ook veel belangstelling van woningzoekenden.

Vervolg

Per plan worden de reacties verzameld en gedeeld met de gemeente. Het gaat om een brede peiling van meningen en suggesties, zodat er een goed beeld ontstaat van wat inwoners van Hooglanderveen van de plannen vinden. De uitkomsten vormen geen stemming of bindend advies. De gemeente Amersfoort neemt dit mee in haar afweging om te bepalen in hoeverre de afzonderlijke plannen wenselijk zijn. Hierbij spelen meerdere factoren een rol.

In dit verslag vindt u een samenvatting van de meest gehoorde reacties en de meest gestelde vragen.



Sfeer

De bijeenkomst werd goed bezocht, er hing een positieve sfeer. Bezoekers waren nieuwsgierig en geïnteresseerd. Het bestuur van de Belangenvereniging Hooglanderveen heeft aangegeven tegen bebouwing op de Groene Zoom te zijn. Een aantal leden was aanwezig en deelde een flyer uit met een link naar een eigen enquête.

Reacties op plannen algemeen

Bezoekers reageerden positief op de plannen. Er werd veel waardering voor uitgesproken. Men vond het mooi en passend in het dorp. Sommige bezoekers waren wat argwanend en zien op tegen verandering. Sommige omwonenden maken zich zorgen over het wijzigen van hun uitzicht en de impact op privacy.

Er waren veel positieve geluiden over het bouwen voor de doelgroep senioren. Dit zorgt voor doorstroming in het dorp, en biedt met name kansen voor startende jonge gezinnen. Er blijkt ook veel vraag te zijn naar starterswoningen.

Bezoekers die de plannen als positief beoordelen geven aan graag snelheid te willen zien. Woningzoekenden zien graag dat er snel begonnen wordt met de bouw. Ze zitten niet te wachten op een meerjarenplan. Sommige bezoekers zijn sceptisch richting de gemeente en hopen dat de initiatiefnemers wel wat kunnen bereiken.

Over nieuwbouw in de Groene Zoom is niet iedereen enthousiast. Anderen geven aan dat er best in de Groene Zoom gebouwd mag worden, maar wel met respect voor het groen. Ook wordt gevraagd om voorrang te geven aan inwoners van Hooglanderveen. Een aantal bezoekers

vreest dat als hier nieuwbouw in de Groene Zoom wordt toegestaan, dit een vrijbrief is voor de komst van een AZC.

Er werd ook aandacht gevaagd voor de ontsluiting. Verder waren er kritische geluiden over het verkeer op de Veenweg (fatbikes, te hard fietsen, agressie, hangjongeren). Als er een vervolg komt, wil men (meer) aandacht voor de verkeersafwikkeling en het parkeren.

Er werd ook aandacht gevraagd voor (overlast tijdens) de bouwperiode. Bezoekers gaven aan het een waardevolle en informatieve bijeenkomst te vinden. En vragen om het dorp goed op de hoogte te houden.



Reacties per plan

Bombiezen

- Er is veel interesse voor de woningen, er hebben zich al potentiële kopers gemeld. Het gaat met name om senioren die kleiner en levensloopbestendig willen wonen. Ook starters hebben interesse en ouders die vóór of met hun kinderen een woning zoeken.
- Veel complimenten over de uitstraling en het groen. En, ook al verdwijnt er weiland, er komt ook toegankelijk groen voor terug.
- Vragen over met name parkeren en de ontsluiting, de doelgroep, wanneer de bouw start, wat de woningen kosten en waar men zich kan inschrijven.
- Sommige omwonenden maken zich zorgen over het wijzigen van hun uitzicht; de groene weide gezien vanuit hun achtertuin.
- Wens: Snelle voortgang van de planning richting realisatie en ruimte voor starters

Sint Jozef

- Gebouw wordt als verouderd gezien, noodzaak tot renovatie/ nieuwbouw wordt herkend.
- Heel veel interesse.
- Vragen met name over hoe kan ik me inschrijven, komt er ook dure huur, parkeren en ontsluiting (hoe gaan jullie dat oplossen).
- Bewoners geven aan graag in Hooglanderveen te willen blijven wonen.
- Aandachtspunt is de ontsluiting via de Veldbeemd (hoe moet al dat snel en langzaam verkeer over dat smalle straatje). Zeker in combinatie met het plan Veldbeemd 7.
- Wensen:
 - Meer verlichting in de groenzone. De oversteek van de Veenhorst naar St. Jozef is in de winter niet prettig door slechte verlichting, hangjongeren en een slecht wegdek.
 - Meer communicatie vanuit Woonzorg Nederland.
 - Zorg voor een goede inrichting van het openbaar gebied

Veldbeemd 7

- Geschikte locatie, passende bebouwing (niet te hoog), positief over toevoeging bruikbaar groen
- Minder positieve geluiden over het verdwijnen van de oude/ typerende boerderij

- Vragen met name over: ontsluiting/ verkeer, hoogte van de woningen, opleverdatum, en of het koop of huur wordt

De Veenweg

- Positief ontvangen
- Vragen met name over ontsluiting en parkeren, de prijzen van de woningen, waar men zich kan inschrijven en wanneer de bouw start.
- Sommige omwonenden maken zich zorgen over het wijzigen van hun uitzicht (vanuit hun achtertuin) en de impact op hun privacy

Vragen

Planning & Proces

- *Wat is het tijdspad?*
Dat is onder meer afhankelijk van de reactie van de gemeente op de enquêteresultaten. Vanuit de initiatiefnemers zal Woonzorg Nederland (St Jozef) als eerste starten (prognose start bouw is eind 2026/ begin 2027). Daarna zullen de andere plannen volgen. Planning onder voorbehoud en o.a. afhankelijk van het verloop van het proces en eventuele procedures.
- *Zijn de plannen al definitief?*
Nee, geen van de plannen is definitief.
- *Gaan alle plannen door? Of kunnen er ook enkele doorgaan?*
Er is nog geen zekerheid over het doorgaan van de plannen. Dit hangt o.a. af van de reactie van de gemeente op de enquêteresultaten.
- *Is het al bouwgrond, of moet de bestemming nog worden gewijzigd?*
Bij drie van de vier plannen moet een RO-procedure (ruimtelijke ordening) worden doorlopen om de bestemming te wijzigen. Alleen bij St Jozef is dat niet het geval of mogelijk de verkorte procedure.
- *Hoeveel inspraak hebben we in de plannen?*
Als de gemeente groen licht geeft om de plannen verder uit te werken, zorgt iedere initiatiefnemer ervoor dat de omgeving goed geïnformeerd en betrokken wordt bij de uitwerking van het plan. Bij het ene plan zal er meer ruimte zijn om mee te denken dan bij het andere.

Plannen

- *Hoeveel woningen zijn het in totaal?*
We denken nu aan de volgende aantallen woningen:
 - Woonzorgcentrum St Jozef: 32 tweekamerappartementen, 77 zorgstudio's (66 meer eenheden dan in het huidige gebouw)
 - Veldbeemd 7: 12 grondgebonden woningen
 - Bombiezen: 8 seniorenwoningen, 4 twee-onder-eenkapwoningen
 - De Veenweg: 19 hofwoningen voor senioren, 15 appartementen sociaal, 8 appartementen midden koop
 Dit zijn totaal 132 extra wooneenheden.
- *Waar kan ik me inschrijven?*
Dit wordt later per project bekendgemaakt. Voor het project St Jozef is er een website waar u zich kunt aanmelden voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven:
<https://nieuw-stjozef.nl/>
- *Verkeersveiligheid en ontsluiting. Wat is realistisch?*
De verkeersveiligheid en ontsluiting worden in een volgende fase nader uitgewerkt.

- *Hoe hoog zijn de woningen?*
De woningen zijn relatief laag zodat ze passen bij het dorpse karakter. Het appartementencomplex is 3 tot 5 lagen.
- *Staan de aantallen en typen woningen al vast?*
Nee, veel woningen zijn wel gericht op senioren. Maar ook een aantal eengezinswoningen zijn onderdeel van de plannen.
- *Kunnen de woningen ook nog hoger worden als de plannen verder worden uitgewerkt?*
Dat is met de kennis van nu niet voor de hand liggend.

Doelgroep

- *Voor wie wordt er gebouwd (starters, senioren)?*
Vooral voor senioren.
- *Krijgen inwoners van Hooglanderveen voorrang op de woningen? Waar ligt de grens van Hooglanderveen met het oog op de mensen die in aanmerking komen en horen de bewoners van Vathorst daar ook bij?*
We hebben deze wens veel gehoord en kijken naar de mogelijkheden.
- *Mijn kinderen wonen nog thuis (20+), zijn er straks ook voor hun woningen?*
Het plan aan de Veenweg voorziet in 8 woningen in middenkoop en 15 woningen in het sociale segment (betaalbare koop of sociale huur).
- *Waarom zijn starterswoningen geen onderdeel van de plannen?*
Het plan aan de Veenweg voorziet wel in starterswoningen.
- *Zit er ook een leeftijdsgrens aan de woningen?*
Nee, er zit geen leeftijdsgrens aan de woningen. Behalve bij St Jozef, daar is de minimumleeftijd voor inschrijving 55 jaar.

Overig

- *Blijft het speelpark?*
Ja. En zoals de plannen nu zijn, wordt een jeu de boules baan iets verplaatst.
- *Van wie is de grond achter de begraafplaats en wordt deze ook bebouwd?*
Deze grond is niet van een van de initiatiefnemers. We vermoeden dat de kerkgemeenschap eigendom is van de grond. Er is ons niets bekend over bouwplannen.