

Samenvatting

Peiling Wonen in de Groene Zoom

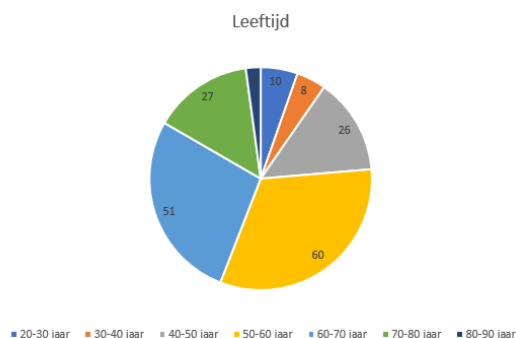
Op 15 oktober organiseerden initiatiefnemers van vier nieuwbouwprojecten in Hooglanderveen een peiling. De peiling stond open van 15 oktober 16.00 uur tot 28 oktober 12.00 uur en is door 186 deelnemers ingevuld.

Het gaat om de volgende plannen en initiatiefnemers:

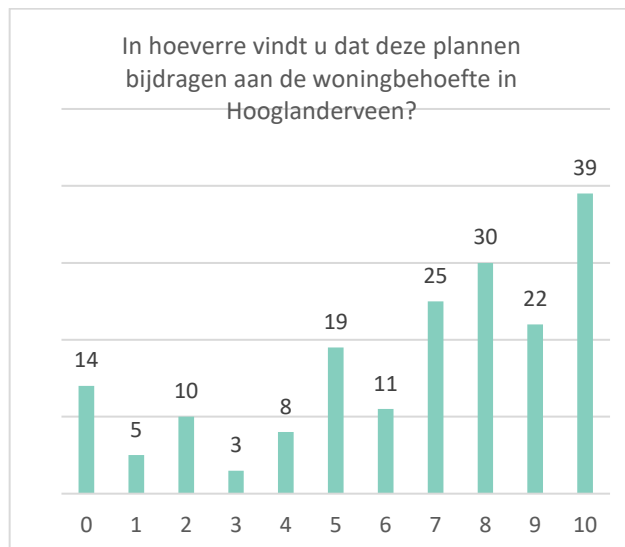
- Van Bakkum en Horstede BMA): het gaat om 8 seniorenwoningen en 4 twee-onder-een-kap woningen voor senioren.
- Erf Veldbeemd 7 (initiatiefnemer: Smink Vastgoed & De Bunte Vastgoed): 12 grondgebonden woningen voor senioren
- Woonzorgcentrum St. Jozef (Woonzorg Nederland): 32 tweekamerappartementen, 77 zorgstudio's.
- De Veenweg (initiatiefnemer: Van Bakkum): 19 hofwoningen voor senioren, 15 appartementen sociaal, 8 appartementen midden koop

Per plan zijn steeds dezelfde vijf vragen gesteld en tot slot een aantal algemene vragen. Het gaat om een brede peiling van meningen en suggesties, zodat er een goed beeld ontstaat van wat inwoners van Hooglanderveen van de plannen vinden. De gemeente Amersfoort neemt het resultaat mee in haar afweging om te bepalen in hoeverre de afzonderlijke plannen wenselijk zijn. Hierbij spelen meerdere factoren een rol.

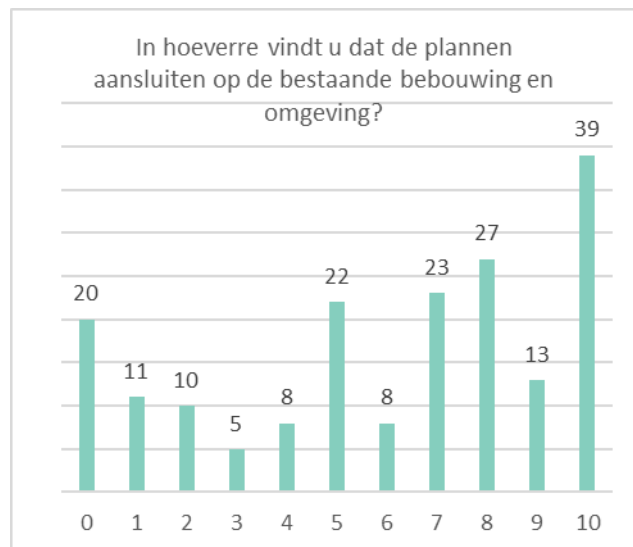
Totaal: 186 deelnemers



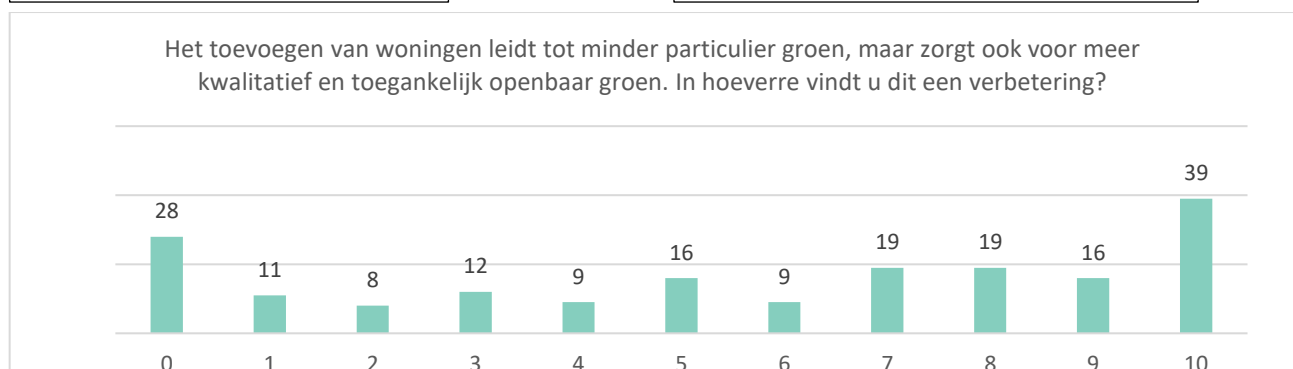
Algemene resultaten



Gemiddeld: 6,61



Gemiddeld: 6,02



Gemiddeld: 5,66

De gemiddelde beoordeling van alle respondenten op de algemene vragen is een 6,1.

Reacties (132)

Woningtypen en doelgroep

Er is veel vraag naar starterswoningen en betaalbare koopwoningen. Respondenten vinden dat naast seniorenwoningen ook jongeren en starters in aanmerking moeten komen. Bij voorkeur inwoners van Hooglanderveen zelf, om doorstroom te bevorderen en de sociale binding in het dorp te behouden. Combinaties van hofwoningen voor ouderen en appartementen voor starters worden als positief gezien. Sociale huurwoningen worden kritisch bekeken, vooral als deze het dorpskarakter aantasten of zorgen voor overlast.

Verkeer en parkeren

Veiligheid en verkeersafwikkeling zijn belangrijke aandachtspunten. De Veenweg en andere ontsluitingsroutes zijn nu al druk en gevaarlijk, met veel fietsverkeer en een beperkt aantal parkeerplaatsen. Nieuwe woningen mogen geen extra verkeersdruk veroorzaken. Parkeervoorzieningen moeten goed en veilig bij de woningen worden geregeld, vooral voor senioren.

Groene Zoom

Er wordt belang gehecht aan het behoud van groen en het dorpse karakter van Hooglanderveen. Een deel ziet liever geen bebouwing in De Groene Zoom, bestaande weilanden en landelijke ruimtes moeten open en toegankelijk blijven. Er zijn zorgen dat het bouwen in deze zone een precedent schept en dat het resterende groen uiteindelijk ook verdwijnt. Bestaande bebouwing zou alleen op het bouwvlak van de huidige panden moeten plaatsvinden. Er is een voorkeur voor een combinatie met hofstructuren of laagbouw voor ouderen en starters, maar niet ten koste van het open landschap.

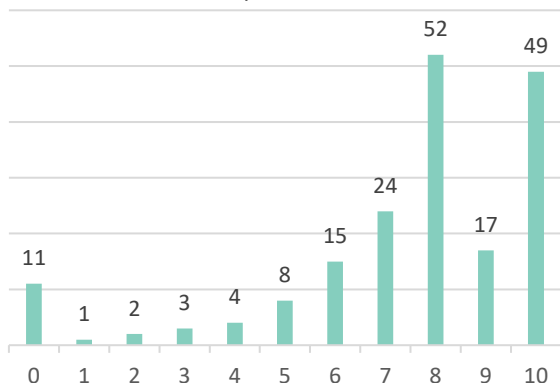
Men pleit voor duurzaam en klimaatadaptief bouwen, met aandacht voor biodiversiteit, energiezuinigheid, ecologische materialen en landschappelijke inpassing. Bewoners waarderen het idee van toegankelijk groen, wandelpaden en kenmerkende elementen, zoals schapen en paarden in de weilanden. Bij voorkeur mag dit niet leiden tot grootschalige bebouwing.

Gemiddelde waardering per plan

	Woningbouw op deze locatie	Aantal woningen	Doelgroep	Groen in combinatie met de omgeving	Waardering van het plan
St. Jozef	7,44	7,22	7,95	6,94	7,26
Veldbeemd	6,42	6,19	6,94	6,15	6,11
Bombiezen	5,73	5,73	6,19	5,67	5,64
Veenweg	5,71	5,42	6,20	5,53	5,59

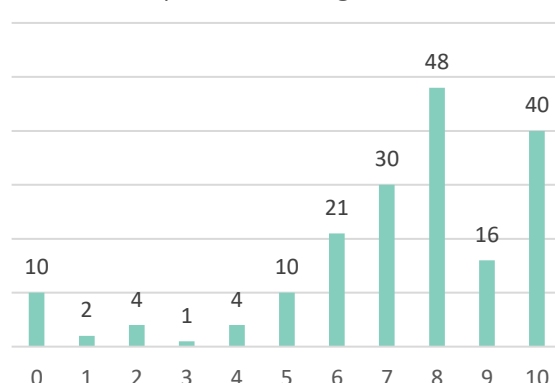
St. Jozef

Hoe kijkt u aan tegen woningbouw op deze plek?



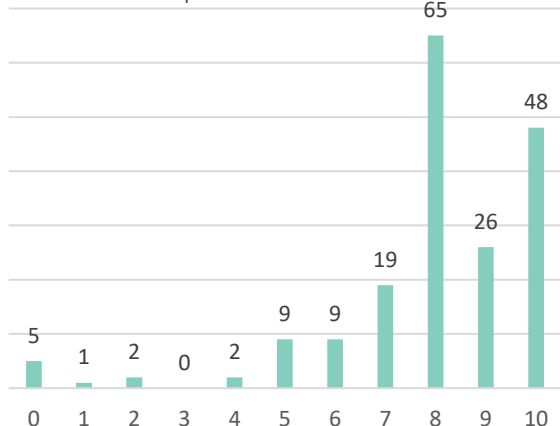
Gemiddeld: 7,46

Wat vindt u van het aantal woningen die in het plan wordt voorgesteld?



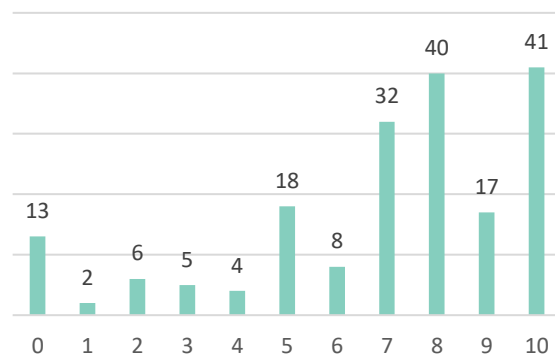
Gemiddeld: 7,22

Wat vindt u van de doelgroep waarvoor dit plan bedoeld is?



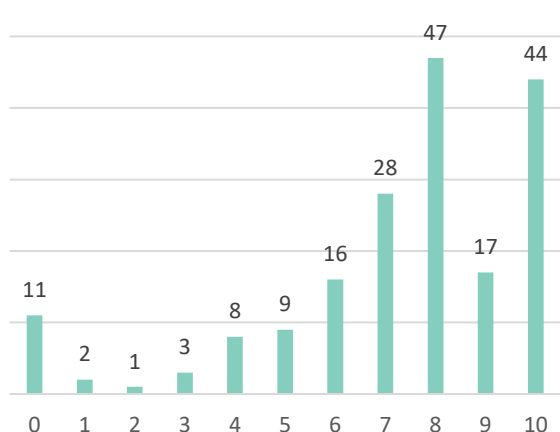
Gemiddeld: 7,95

Hoe waardeert u de uitbreiding en verbetering van het toegankelijk openbaar groen in combinatie met woningbouw in dit plan?



Gemiddeld: 6,93

Hoe waardeert u dit plan in zijn geheel?



Gemiddeld: 7,26

Het gemiddelde cijfer dat gegeven wordt door alle respondenten op de vragen over St. Jozef is 7,4.

Reacties (73)

Er is brede steun voor de vernieuwing en modernisering van het zorgcentrum en de zorgvoorzieningen. En dat er meer ruimte komt voor ouderen die zorg nodig hebben. De centrale ligging, nabij winkels en voorzieningen, wordt positief gewaardeerd. Ook de plannen voor energiezuinige, toekomstbestendige woningen en betere ontmoetingsplekken kunnen rekenen op steun. Tegelijk zijn er zorgen over het behoud van groen, parkeerdruk en de schaal van de nieuwbouw. En roept men op tot behoud van de dorpssfeer en het karakter van de locatie.

Groen

Een groot aantal reacties richt zich op het behoud van het groen, zoals het Boer Antoonpark, de dierenweide en de jeu-de-boulesbanen. Deze plekken worden gezien als belangrijke ontmoetingsplekken voor jong en oud en tegelijkertijd is er overlast door hangjongeren. Een nachtelijke afsluiting wordt gesuggereerd. De plekken worden ook gezien als waardevol onderdeel van De Groene Zoom, waarvan volgens respondenten is aangegeven dat deze niet bebouwd zou worden. Men pleit voor versterking van het groen.

Verkeer en parkeren

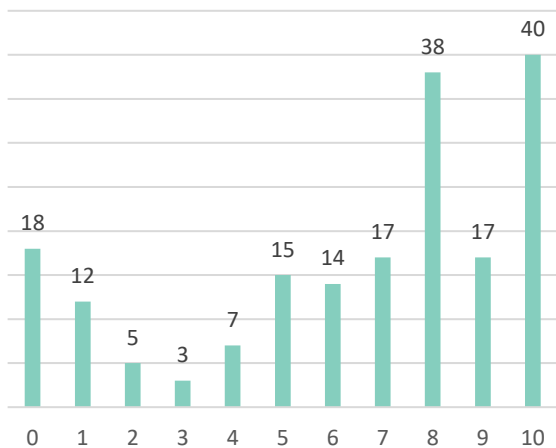
Men pleit voor ondergrondse parkeervoorzieningen en het omzomen van parkeerplaatsen met hagen. Er zijn zorgen over verkeersveiligheid en parkeerdruk in omliggende straten. Vooral aan de Veldbeemd, omdat deze weg te smal is voor extra verkeer.

Uitstraling

Sommige respondenten vinden het plan te massaal. Anderen vragen juist om extra woningen of een combinatie met starterswoningen. En om voorrang aan ouderen uit Hooglanderveen zelf, zodat zij in hun dorp kunnen blijven wonen.

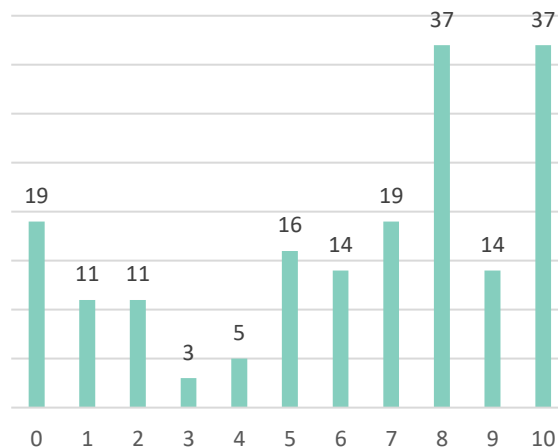
Veldbeemd 7

Hoe kijkt u aan tegen woningbouw op deze plek?



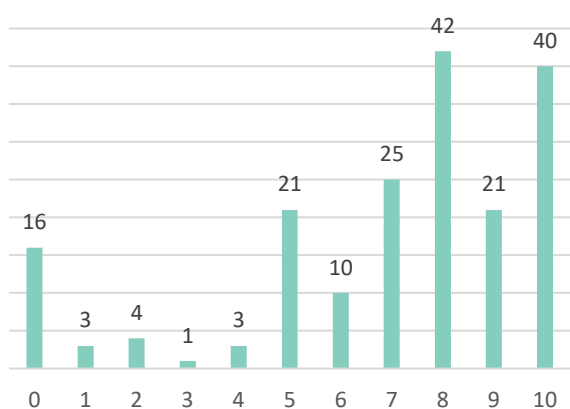
Gemiddeld: 6,42

Wat vindt u van het aantal woningen die in het plan wordt voorgesteld?



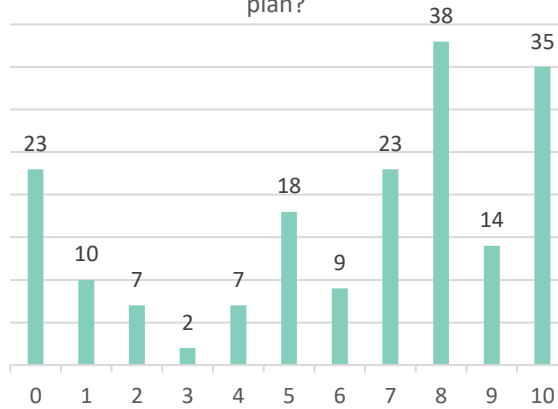
Gemiddeld: 6,11

Wat vindt u van de doelgroep waarvoor dit plan bedoeld is?



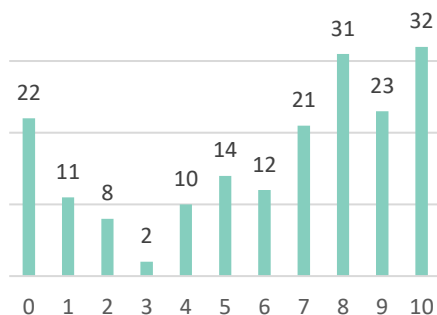
Gemiddeld: 6,94

Hoe waardeert u de uitbreiding en verbetering van het toegankelijk openbaar groen in combinatie met woningbouw in dit plan?



Gemiddeld: 6,14

Hoe waardeert u dit plan in zijn geheel?



Gemiddeld: 6,11

Het gemiddelde cijfer dat gegeven wordt door alle respondenten op de vragen over Veldbeemd is 6,4.

Reacties (90)

Uit de peiling blijkt dat het plan om twaalf seniorenwoningen te realiseren op de locatie in De Groene Zoom gemengde reacties oproept. Een groot deel van de respondenten spreekt zich uit tegen bebouwing in De Groene Zoom, omdat deze volgens eerdere afspraken niet bebouwd zou worden. Men vreest voor verlies van het groene, dorpse karakter; het plan past niet bij de oorspronkelijke opzet van de wijk. Er worden alternatieven aangedragen, zoals woningbouw op inbreilocaties of uitsluitend op de percelen van de bestaande bebouwing.

Woontypes en bewoners

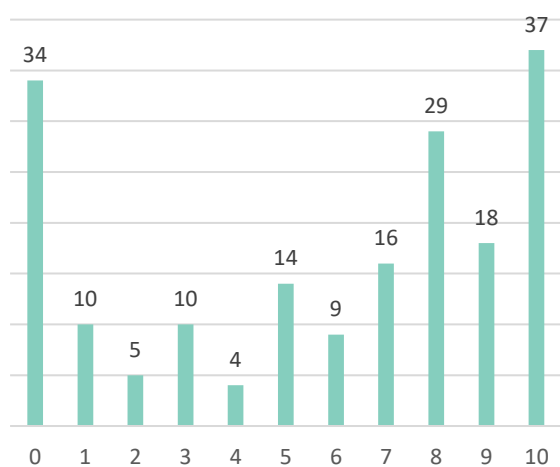
De behoefte aan seniorenwoningen in Hooglanderveen wordt erkend. Wel is er twijfel of de beoogde woningen qua prijs en opzet geschikt zijn voor lokale senioren. Men vraagt om ook starterswoningen op te nemen in het plan, wat zorgt voor een betere mix van jong en oud en doorstroming binnen het dorp. Men vraagt om voorrang voor inwoners van Hooglanderveen of oud-inwoners met een sterke binding. De volgende aandachtspunten komen naar voren: de smalle ontsluiting via bestaande straten, mogelijke toename van verkeer en parkeerdruk, en zorgen over geluidsoverlast. Waar de een om minder woningen vraagt, geeft de ander aan het aantal woningen te vergroten, o.a. door meer woonlagen toe te voegen.

Openbaar groen

Positieve geluiden zijn er over het opknappen van een verwaarloosd stukje grond en de mogelijkheid tot meer openbaar toegankelijk groen. Er wordt gepleit voor een duurzame en groene inrichting, met behoud van bomen, natuurlijke materialen en veilige routes voor wandelaars en fietsers. Verder zijn er vragen over de indeling van het woonprogramma, de doelgroep en de ontsluiting.

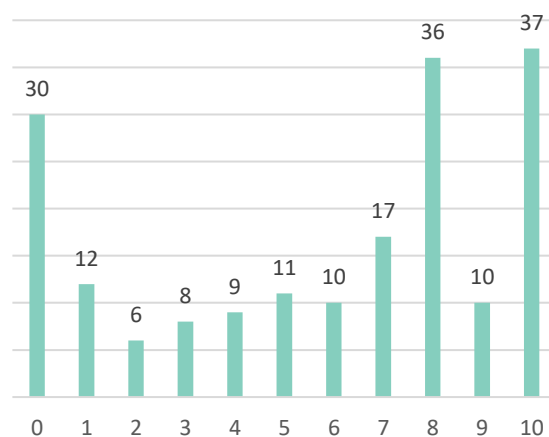
Bombiezen

Hoe kijkt u aan tegen woningbouw op deze plek?



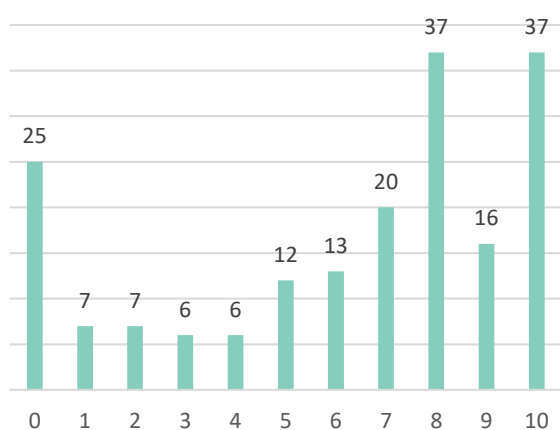
Gemiddeld: 5,73

Wat vindt u van het aantal woningen die in het plan wordt voorgesteld?



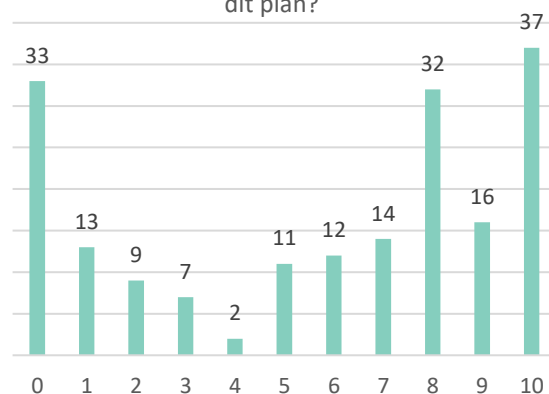
Gemiddeld: 5,73

Wat vindt u van de doelgroep waarvoor dit plan bedoeld is?



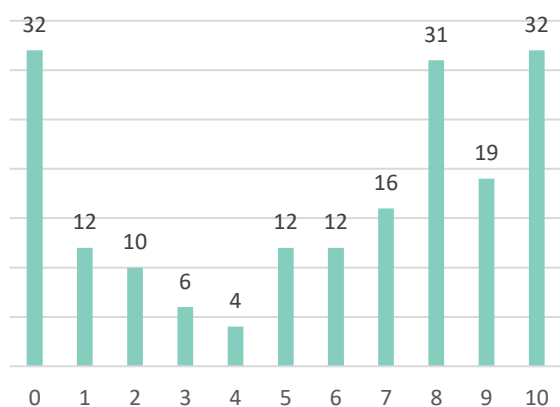
Gemiddeld: 6,19

Hoe waardeert u de uitbreiding en verbetering van het toegankelijk openbaar groen in combinatie met woningbouw in dit plan?



Gemiddeld: 5,67

Hoe waardeert u dit plan in zijn geheel?



Gemiddeld: 5,64

Het gemiddelde cijfer dat gegeven wordt door alle respondenten op de vragen over Bombiezen is 5,8.

Reacties (92)

Veel respondenten geven aan dat er grote behoefte is aan seniorenwoningen binnen Hooglanderveen en vinden het positief dat het plan ruimte biedt aan ouderen die in het dorp willen blijven wonen. Ook wordt het behoud van elementen als de hooiberg, het water en de schapenweide gewaardeerd als bijdrage aan het landelijke karakter. Respondenten vinden het plan een goede herontwikkeling van een verwaarloosd stukje grond en waarderen de toevoeging van openbaar groen en wandelroutes.

Behoud van groen

Er is weerstand tegen bouwen in de Groene Zoom, o.a. vanwege een eerdere afspraak dat er geen bebouwing zou plaatsvinden. Met vreest verlies van open ruimte, natuur en het dorpse karakter. De locatie wordt gezien als een belangrijk onderdeel van het groene lint rondom het dorp. Men vreest voor precedentwerking: als hier gebouwd wordt, zal elders in De Groene Zoom hetzelfde gebeuren.

Verkeer en parkeren

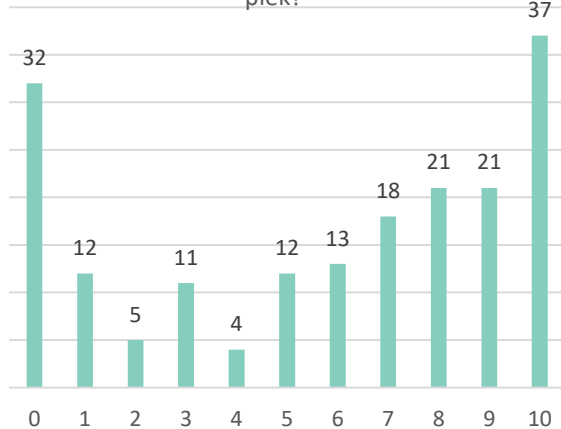
Er zijn zorgen over verkeersveiligheid en parkeeroverlast, vooral bij de ontsluiting richting de Hoekveen en Johanneshoeve. Men zegt dat de wegen te smal zijn voor extra verkeer. Een aantal respondenten vindt dat er te veel woningen op een klein perceel worden gebouwd, waardoor de opzet te dicht en te stenig aanvoelt.

Doelgroep

Men pleit voor meer variatie in de doelgroep: naast senioren, ook starterswoningen en betaalbare gezinswoningen, om de doorstroming te bevorderen en vergrijzing tegen te gaan. Daarbij wordt regelmatig gevraagd om voorrang voor Hooglanderveners of oud-inwoners bij toewijzing.

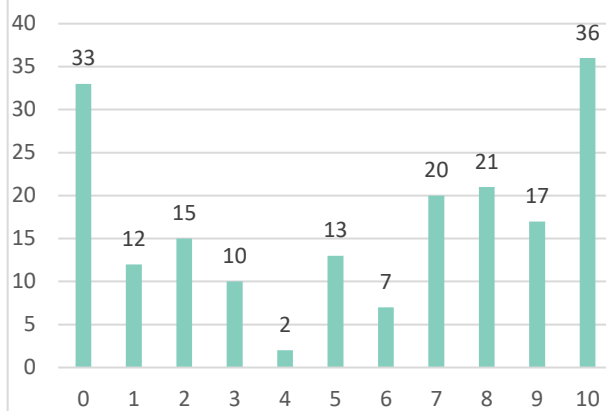
Veenweg

Hoe kijkt u aan tegen woningbouw op deze plek?



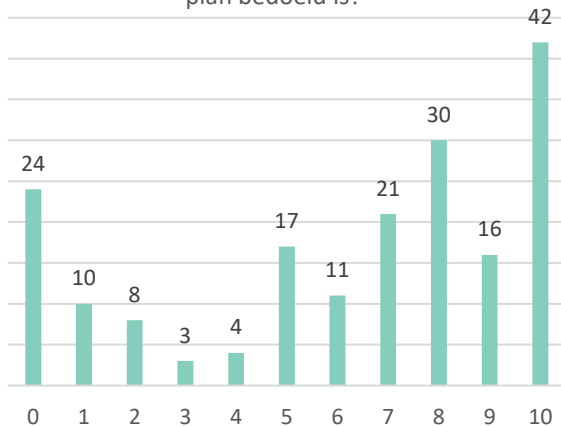
Gemiddeld: 5,71

Wat vindt u van het aantal woningen die in het plan wordt voorgesteld?



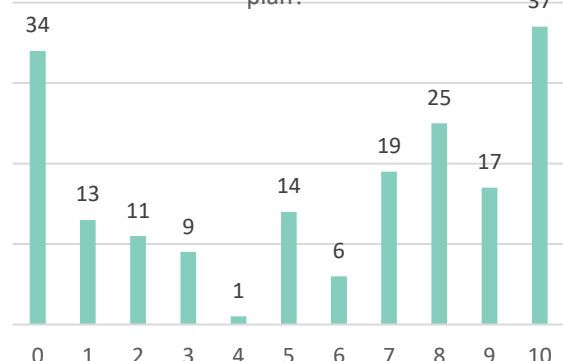
Gemiddeld: 5,42

Wat vindt u van de doelgroep waarvoor dit plan bedoeld is?



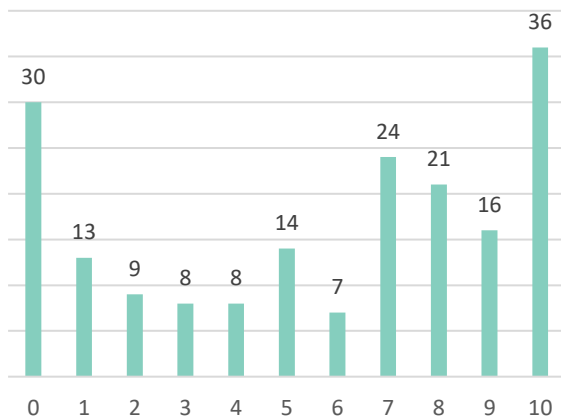
Gemiddeld: 6,20

Hoe waardeert u de uitbreiding en verbetering van het toegankelijk openbaar groen in combinatie met woningbouw in dit plan?



Gemiddeld: 5,53

Hoe waardeert u dit plan in zijn geheel?



Gemiddeld: 5,64

Het gemiddelde cijfer dat gegeven wordt door alle respondenten op de vragen over Veenweg is 5,7.

Reacties (105)

Groen en overlast

Er zijn zorgen over het behoud van het groen en het dorpse karakter van Hooglanderveen, de meerwaarde van wonen in dit dorp. Men vindt bebouwing op het terrein van familie Traa goed, maar niet op de weilanden daarnaast; deze horen bij De Groene Zoom en moeten groen blijven.

Het groen moet toegankelijk blijven, zonder dat het een hangplek voor jongeren wordt. Men vraagt om het intact houden van de landelijke buffer tussen Hooglanderveen en Vathorst. Bestaande bebouwing kan worden vervangen door nieuwbouw, maar extra inbreiding in De Groene Zoom is niet gewenst. Er wordt gevraagd om aandacht voor duurzaamheid en circulariteit in het bouwplan.

Woningtypen en doelgroep

Er is veel vraag meer betaalbare huur- en koopwoningen voor starters. Een combinatie van hofwoningen voor ouderen en appartementen voor starters wordt als positief gezien. De voorgestelde hoogbouw of dicht op elkaar geplaatste woningen ziet men als ongewenst; hierdoor wordt veel groen opgeofferd en het geeft te veel drukte. Men pleit voor voorrang bij Hooglanderveners.

Verkeer en parkeren

De ontsluiting van de Veenweg, nu al een drukke fietsroute, wordt kritisch bekeken. Men geeft aan dat parkeervoorzieningen dicht bij de seniorenwoningen moeten komen, en dat de parkeerplaatsen alleen voor bewoners bedoeld moeten zijn.